

I.I.S. "VERONA TRENTO"
MESSINA
Prot. 0014470 del 26/09/2025
VI-8 (Uscita)



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "VERONA TRENTO"

I.T.T. "Verona Trento" - I.P.I.A. "E. Majorana"

Tel. 090 2934854 - 0902934070 Fax: 090 696238

Via Ugo Bassi is. 148 n. 73 - Viale Giostra, 2 - Messina

email: meis027008@istruzione.it PEC: meis027008@pec.istruzione.it

LAVORI: *Progetto esecutivo "Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni, sportive e laboratori outdoor e indoor ai fini di una maggiore attrattività e una più ampia accessibilità ai contesti formativi dell'Istituto d'istruzione superiore Verona Trento"*

Importo: € 350.000,00 – CUP: G42B24009810002

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 e Sezione IV, Art. 34 dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36)

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisei** del mese di **settembre**, nell'Ufficio del Dirigente Scolastico IIS Verona Trento e in video conferenza, previa convocazione sono presenti, i Sigg.:

- 1) **Prof. Luigi Genovese (Dirigente Scolastico)**, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto segnato;
- 2) **Arch. Antonino Campestre**, Tecnico Verificatore e Supporto Tecnico del Responsabile Unico del Progetto;
- 3) **Ing. Maria Muscarà**, Progettista dei lavori in argomento;

PREMESSO che:

- con l'Avviso Pubblico di cui ai DD 109 del 30_4_2024 e DD 139 del 15/05/24 - DD 226 del 29.07.2024 - PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1 Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia si offriva l'opportunità agli enti locali proprietari e/o alle istituzioni scolastiche di presentare proposte progettuali in materia di edilizia scolastica relative a interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno;
- L'istituzione scolastica ha presentato istanza di ammissione a finanziamento prot. n. 12850 del 23.09.2024 per gli *"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni, sportive e laboratori outdoor e indoor ai fini di una maggiore attrattività e una più ampia accessibilità ai contesti formativi dell'Istituto d'istruzione superiore "Verona Trento"* allegando a corredo di tutta la documentazione prevista dall'AVVISO, anche PFTE già approvato in linea tecnica il 19.09.2024 con prot. N°12689:

VISTO che con D.D. 645 del 23/12/2024, l'istituzione scolastica è stata ammessa a finanziamento per l'importo di € 350.000,00, relativo alla tipologia A - Palestre e spazi sportivi esterni;

PRESO ATTO che ai fini della attuazione dell'operazione ammessa al predetto finanziamento si rende necessario APPROVARE il PROGETTO di livello ESECUTIVO relativo agli **“Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni, sportive e laboratori outdoor e indoor ai fini di una maggiore attrattività e una più ampia accessibilità ai contesti formativi dell'Istituto d'istruzione superiore Verona Trento”** redatto dall'ing. Maria Muscarà, giusto contratto di incarico prot. 14299. del 25.09.2025 esecutivo della Decisione a Contrarre prot. 14294 del 25.09.2025.;

VISTO il Progetto Esecutivo degli **“Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni, sportive e laboratori outdoor e indoor ai fini di una maggiore attrattività e una più ampia accessibilità ai contesti formativi dell'Istituto d'istruzione superiore Verona Trento”**, relativo all'edificio scolastico del plesso Istituto d'Istruzione “Verona Trento”, plesso di via Ugo Bassi, sito in Messina, via Ugo Bassi, 73, is. 148 – CUP: G42B24009810002, redatto da in data 25.09.2025, ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7, Sezione III, art. 22, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, per l'importo complessivo di € 350.000,00, così ripartito:

Tipologia di attrezzatura/bene		Descrizione prodotto	Q	Costo Unitario Stimato al netto dell'Iva	Costo TOT Iva comp.
QE POST GARA					
LAVORI/FORNITURE					
A)	LAVORI				
A.1 - Lavori	1	Importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza		268 075,20 €	294 882,72 €
	A.1.1	Tipologia a) palestre e spazi sportivi esterni		268 075,20 €	294 882,72 €
	A.1.2	Tipologia b) per auditorium		- €	€
	A.1.3	Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo		- €	€
	A.1.4	Tipologia d) per laboratori di indirizzo		- €	€
	A.1.5	Tipologia e) per sale-mense		- €	€
B)	FORNITURE				
B.1 - Forniture		Importo totale delle forniture		- €	€
	B.1.1	Tipologia a) palestre e spazi sportivi esterni (max 20% di A.1.1)		- €	€
	B.1.2	Tipologia b) per auditorium (max 20% di A.1.2)		- €	€
	B.1.3	Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo (max 20% di A.1.3)		- €	€
	B.1.4	Tipologia d) per laboratori di indirizzo (nessun massimale)		- €	€

	B.1.5	Tipologia e) per sale-mense (max 20% di A.1.5)		- €	- €
	2	SICUREZZA			
		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		1 272,76 €	
	3	INCIDENZA MANODOPERA			
		Incidenza manodopera		57 713,35 €	
	4	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		266 802,44 €	293 482,68 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
A.1.A)		SPESE PER IVA			
	1	IVA sui lavori (10%su A1)	1	26 807,52 €	26 807,52 €
C)		SPESE TECNICHE			
C1. - Spese tecniche	C.1a	PFTE		2 475,00 €	
	C.1b	ADD. CONTR. INPS (4%)su C.1		99,00 €	
	C.1c	C.N.P.A.I.A. (4%)su (C.1a+C.1b)		102,96 €	
	C.1d	I.V.A. (22%)su (C.1a+C.1b+C.1c)		588,93 €	
		Importo PFTE			3 265,89 €
C2. - Spese tecniche	C.2a	Progettazione esecutiva, piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		8 773,53 €	
	C.2b	ADD. CONTR. INPS (4%)su C.2		350,94 €	
	C.2c	C.N.P.A.I.A. (4%)su (C.2a+C.2b)		364,98 €	
	C.2d	I.V.A. (22%)su (C.2a+C.2b+C.2c)		2 087,68 €	
		Importo Progettazione esecutiva, piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			11 577,13 €
C3. - Spese tecniche	C.3a	Direzione lavori, contabilità, rendicontazione e liquidazione , varianti in corso d'opera , piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione		18 646,04 €	
	C.3b	ADD. CONTR. INPS (4%)su C.3		745,84 €	
	C.3c	C.N.P.A.I.A. (4%)su (C.3a+C.3b)		775,68 €	
	C.3d	I.V.A. (22%)su (C.3a+C.3b+C.3c)		4 436,86 €	
		Importo Direzione lavori, contabilità, rendicontazione eliquidazione , varianti in corso d'opera , piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione			24 604,41 €
			SOMMANO IN TOTALE LE SPESE TECNICHE		39 447,43 €
D)		SPESE GENERALI, INCENTIVI INTERNI E ALTRE NECESSARIE			

D.1 - Incentivi	D.1.1	Incentivi alle funzioni tecniche ex art.45 del d.lgs 36/23 - RUP - [80% del 2% dell'Importo dei Lavori e Forniture (A1+B1)]	80%*2,0% su A1+ B1		4 289,20 €
	D.1.2	Personale interno alla scuola Dsga/REO	100	26,95 €	2 695,00 €
	D.1.3	Personale amministrativo interno alla scuola	70	21,17 €	1 481,90 €
D.2 - Spese generali					
	D.2.1	Imprevisti (< 5% sull'importo dei lavori A1)			1 742,49 €
	D.2.2.	Oneri conferimento in discarica compreso oneri fiscali			1 314,97 €
	D.2.3	Contributo Anac		250,00 €	250,00 €
D.3 - Spese necessarie					
	D.3.1	Assistenza al RUP TECNICO			1 448,59 €
	D.3.2	Assistenza al RUP AMMINISTRATIVO			1 500,24 €
	D.3.3	Assistenza al RUP TECNICO (1% di (A1+ B1)			2 948,83 €
			SOMMANO IN TOTALE LE SPESE GENERALI, INCENTIVI INTERNI E ALTRE NECESSARIE		14 722,39 €
E)	PUBBLICITA'				
	E.1.1	Pubblicità < 0,5% su A1+B1			
			1	450,00 €	549,00 €
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE				81 526,34 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO				349 601,54 €
F)	ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA				
F.1 - Economie su C.1	F.1a	Economie derivanti dal ribasso al 1,00 % su C1a		25,00 €	
	F.1b	ADD. CONTR. INPS (4%) su F.1a		1,00 €	
	F.1c	C.N.P.A.I.A. (4%) su (F.1a+F.1b)		1,04 €	
	F.1d	I.V.A. (22%) su (F1a+F1b+F1c)		5,95 €	
		Importo per economie PFTE		32,99 €	32,99 €
F.2 - Economie su C.2	F.2a	Economie derivanti dal ribasso al 1,00 % su C2a		88,62 €	
	F.2b	ADD. CONTR. INPS (4%) su F.2a		3,54 €	
	F.2c	C.N.P.A.I.A. (4%) su (F.2a+F.2b)		3,69 €	
	F.2d	I.V.A. (22%) su (F2a+F2b+F2c)		21,09 €	
		Importo per economie Progettazione esecutiva, piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		116,94 €	116,94 €

F.3 - Economie su C.3	F.3a	Economie derivanti dal ribasso al 1,00 % su C3a		188,34 €	
	F.3b	ADD. CONTR. INPS (4%) su F.3a		7,53 €	
	F.3c	C.N.P.A.I.A. (4%) su (F.3a+F.3b)		7,84 €	
	F.3d	I.V.A. (22%) su (F3a+F3b+F3c)		44,82 €	
		Importo per economie Direzione lavori, contabilità, rendicontazione eliquidazione , varianti in corso d'opera , piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione		248,53 €	248,53 €
Economie non immediatamente riprogrammabili sul PR FESR Sicilia 2021-2027 Azione 4.2.1					398,46 €
				Tot. Lordo (IVA comp)	350 000,00 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO				A+B+C+D+E+F	350 000,00 €

e composto dai seguenti elaborati

- TAV. 0 RELAZIONE TECNICA GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 1 RELAZIONE SPECIALISTICA
- TAV. 1.1 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- TAV. 2 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ
- TAV. 3 ELABORATO DI INQUADRAMENTO STRALCI E PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 4 ELABORATO GRAFICO STATO DI FATTO
- TAV. 5 ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO
- TAV. 5.1 ELABORATO DI PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA – SEZIONE
- TAV. 5.2 ELABORATO DI PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA COPERTURA
- TAV. 5.3 RELAZIONE TECNICA COMMA 1 ART. 8 DL 92 DEL 19/08/2005
- TAV. 6 ELENCO PREZZI
- TAV. 7 ANALISI PREZZI
- TAV. 8 COMPUTO METRICO
- TAV. 9 QUADRO ECONOMICO
- TAV. 10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. 11 CRONOPROGRAMMA
- TAV. 12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- TAV. 13 STIMA COSTI SICUREZZA
- TAV. 14 PIANO DI MANUTENZIONE

Dato atto che le opere in progetto riguardano interventi di manutenzione dell'immobile oggetto di intervento, ricadente in aree già ampiamente antropizzate, la cui natura non comporta alcuna variazione della destinazione attuale della struttura interessata dagli interventi, nel completo rispetto della destinazione urbanistica a cui le stesse sono state destinate dal P.R.G.;

DATO ATTO del parere di conformità allo strumento urbanistico vigente del progetto esecutivo in oggetto, inviato al Comune di Messina il 25.09.2025 Comune di Messina;

VISTO il bando per la selezione di personale interno quale supporto tecnico al RUP del che è andato deserto del 19.09.2025 avente prot. n°13870;

VISTA la nomina dell'Arch. Antonino Campestre quale Tecnico Verificatore e Supporto Tecnico al RUP, giusto contratto prot. 14379 del 25/09/2025 esecutivo della Decisione a Contrarre prot.14375 del 25/09/2025;

Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, pubblicato sulla GURS n. 66 del 17 febbraio 2012, con cui è stato emanato il Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i ed il D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;

Tutto ciò premesso:

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, dell'art. 34 (Verifica preventiva della progettazione) e dell'art. 40 (Verifica della documentazione), dell'Allegato I.7 del Codice, il sottoscritto Arch. Antonino Campestre, nella qualità di Tecnico Verificatore, in contraddittorio con il progettista Ing. Maria Muscarà, effettua la verifica:

- a) per le relazioni generali, che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- b) per le relazioni di calcolo:
 - 1) che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - 2) che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
 - 3) la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - 4) la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 - 5) che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- c) per le relazioni specialistiche, che i contenuti presenti siano coerenti con:
 - 1) le specifiche esplicitate dal committente;
 - 2) le norme cogenti;
 - 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - 4) le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verifica inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- f) per la documentazione di stima economica, che:
- 1) i costi parametrici assunti sulla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 - 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
 - 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 - 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - 8) i totali calcolati siano corretti;
 - 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;
 - 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
 - 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e coordinamento, che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto o indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico, che sia redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;
- i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Ultimate ed approfondite tutte le tematiche della progettazione, l'Arch. Antonino Campestre, nella qualità di tecnico verificatore,

VERIFICA

ai sensi dell'Art. 42 e Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, **con esito positivo** il progetto esecutivo degli *"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni, sportive e laboratori outdoor e indoor ai fini di una maggiore attrattività e una più ampia accessibilità ai contesti formativi dell'Istituto d'istruzione superiore Verona Trento"*, redatto dall'Ing. Maria Muscarà in data 25.09.2025, dell'importo complessivo di € 350.000,00.

Del che è stato redatto il presente verbale che previa lettura viene approvato e sottoscritto dalle parti.

<p>Il Tecnico Verificatore Supporto al RUP Arch. Antonino Campestre</p>	<p>Il progettista Ing. Maria Muscarà</p>
---	---

Il RUP/DS
Prof. Luigi Genovese