



## ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "VERONA TRENTO"

I.T.T. "Verona Trento" - I.P.I.A. "E. Majorana"

Tel. 090 2934854 - 0902934070 Fax: 090 696238

Via Ugo Bassi is. 148 n. 73 - Viale Giostra, 2 - Messina

email: [meis027008@istruzione.it](mailto:meis027008@istruzione.it) PEC: [meis027008@pec.istruzione.it](mailto:meis027008@pec.istruzione.it)

**LAVORI:** *Progetto esecutivo "Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni, sportive e laboratori outdoor e indoor ai fini di una maggiore attrattività e una più ampia accessibilità ai contesti formativi dell'Istituto d'istruzione superiore Verona Trento"*

Importo: € 350.000,00 – CUP: G42B24009810002

### PARERE TECNICO SUL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'Art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12)

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**PREMESSO** che:

- con l'Avviso Pubblico di cui ai DD 109 del 30\_4\_2024 e DD 139 del 15/05/24 - DD 226 del 29.07.2024 - PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1 Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia si offriva l'opportunità agli enti locali proprietari e/o alle istituzioni scolastiche di presentare proposte progettuali in materia di edilizia scolastica relative a interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno;
- L'istituzione scolastica ha presentato istanza di ammissione a finanziamento prot. 12850 del 23.09.2024 per gli *"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni, sportive e laboratori outdoor e indoor ai fini di una maggiore attrattività e una più ampia accessibilità ai contesti formativi dell'Istituto d'istruzione superiore "Verona Trento"* allegando a corredo di tutta la documentazione prevista dall'AVVISO, anche PFTE approvato in linea tecnica il 19.09.2024 con prot. N°12689:

**VISTO** che con D.D. 645 del 23/12/2024, l'istituzione scolastica è stata ammessa a finanziamento per l'importo di € 350.000,00, relativo alla tipologia A - Palestre e spazi sportivi esterni;

**PRESO ATTO** che ai fini della attuazione dell'operazione ammessa al predetto finanziamento si rende necessario APPROVARE il PROGETTO di livello ESECUTIVO relativo agli *"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni, sportive e laboratori outdoor e indoor ai fini di una maggiore attrattività e una più ampia accessibilità ai contesti formativi dell'Istituto d'istruzione superiore Verona Trento"* redatto dall'ing. Maria Muscarà,

giusto contratto di incarico prot. 14299. del 25.09.2025 esecutivo della Decisione a Contrarre prot. 14294 del 25.09.2025;

**VISTO** il Progetto Esecutivo degli *“Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni, sportive e laboratori outdoor e indoor ai fini di una maggiore attrattività e una più ampia accessibilità ai contesti formativi dell’Istituto d’istruzione superiore Verona Trento”*, relativo all'edificio scolastico del plesso Istituto d’Istruzione “Verona Trento”, plesso di via Ugo Bassi, sito in Messina, via Ugo Bassi, 73, is. 148 – CUP: G42B24009810002, redatto da in data 25.09.2025, ai sensi dell’art. 41 e dell’Allegato I.7, Sezione III, art. 22, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, per l’importo complessivo di € 350.000,00, così ripartito:

Tipologia di attrezzatura/bene		Descrizione prodotto	Q	Costo Unitario Stimato al netto dell'Iva	Costo TOT Iva comp.
<b>QE POST GARA</b>					
<b>LAVORI/FORNITURE</b>					
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>				
A.1 - Lavori	1	Importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza		268 075,20 €	294 882,72 €
	A.1.1	Tipologia a) palestre e spazi sportivi esterni		268 075,20 €	294 882,72 €
	A.1.2	Tipologia b) per auditorium		- €	€
	A.1.3	Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo		- €	€
	A.1.4	Tipologia d) per laboratori di indirizzo		- €	€
	A.1.5	Tipologia e) per sale-mense		- €	€
<b>B)</b>	<b>FORNITURE</b>				
B.1 - Forniture		Importo totale delle forniture		- €	€
	B.1.1	Tipologia a) palestre e spazi sportivi esterni ( max 20% di A.1.1)		- €	- €
	B.1.2	Tipologia b) per auditorium ( max 20% di A.1.2)		- €	- €
	B.1.3	Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo ( max 20% di A.1.3)		- €	- €
	B.1.4	Tipologia d) per laboratori di indirizzo ( nessun massimale)		- €	- €
	B.1.5	Tipologia e) per sale-mense ( max 20% di A.1.5)		- €	- €
	2	SICUREZZA			
		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		1 272,76 €	
	3	INCIDENZA MANODOPERA			
		Incidenza manodopera		57 713,35 €	
	4	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		266 802,44 €	293 482,68 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					

A.1.A)		SPESE PER IVA			
	1	IVA sui lavori (10%su A1)	1	26 807,52 €	26 807,52 €
C)		SPESE TECNICHE			
C1. - Spese tecniche	C.1a	PFTE		2 475,00 €	
	C.1b	ADD. CONTR. INPS (4%)su C.1		99,00 €	
	C.1c	C.N.P.A.I.A. (4%)su (C.1a+C.1b)		102,96 €	
	C.1d	I.V.A. (22%)su (C.1a+C.1b+C.1c)		588,93 €	
		Importo PFTE			3 265,89 €
C2. - Spese tecniche	C.2a	Progettazione esecutiva, piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		8 773,53 €	
	C.2b	ADD. CONTR. INPS (4%)su C.2		350,94 €	
	C.2c	C.N.P.A.I.A. (4%)su (C.2a+C.2b)		364,98 €	
	C.2d	I.V.A. (22%)su (C.2a+C.2b+C.2c)		2 087,68 €	
		Importo Progettazione esecutiva, piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			11 577,13 €
C3. - Spese tecniche	C.3a	Direzione lavori, contabilità, rendicontazione eliquidazione , varianti in corso d'opera , piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione		18 646,04 €	
	C.3b	ADD. CONTR. INPS (4%)su C.3		745,84 €	
	C.3c	C.N.P.A.I.A. (4%)su (C.3a+C.3b)		775,68 €	
	C.3d	I.V.A. (22%)su (C.3a+C.3b+C.3c)		4 436,86 €	
		Importo Direzione lavori, contabilità, rendicontazione eliquidazione , varianti in corso d'opera , piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione			24 604,41 €
			SOMMANO IN TOTALE LE SPESE TECNICHE		39 447,43 €
D)		SPESE GENERALI, INCENTIVI INTERNI E ALTRE NECESSARIE			
D.1 - Incentivi	D.1.1	Incentivi alle funzioni tecniche ex art.45 del d.lgs 36/23 - RUP - [80% del 2% dell'Importo dei Lavori e Forniture (A1+B1)]	80%*2,0% su A1+ B1		4 289,20 €
	D.1.2	Personale interno alla scuola Dsga/REO	100	26,95 €	2 695,00 €
	D.1.3	Personale amministrativo interno alla scuola	70	21,17 €	1 481,90 €
D.2 - Spese generali					
	D.2.1	Imprevisti (< 5% sull'importo dei lavori A1)			1 742,49 €

	D.2.2.	Oneri conferimento in discarica compreso oneri fiscali			1 314,97 €
	D.2.3	Contributo Anac		250,00 €	250,00 €
D.3 - Spese necessarie					
	D.3.1	Assistenza al RUP TECNICO			1 448,59 €
	D.3.2	Assistenza al RUP AMMINISTRATIVO			1 500,24 €
	D.3.3	Assistenza al RUP TECNICO (1% di (A1+ B1)			2 948,83 €
			SOMMANO IN TOTALE LE SPESE GENERALI, INCENTIVI INTERNI E ALTRE NECESSARIE		14 722,39 €
E)	PUBBLICITA'				
	E.1.1	Pubblicità < 0,5% su A1+B1			
			1	450,00 €	549,00 €
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE				81 526,34 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO				349 601,54 €
F)	ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA				
F.1 - Economie su C.1	F.1a	Economie derivanti dal ribasso al 1,00 % su C1a		25,00 €	
	F.1b	ADD. CONTR. INPS (4%) su F.1a		1,00 €	
	F.1c	C.N.P.A.I.A. (4%) su (F.1a+F.1b)		1,04 €	
	F.1d	I.V.A. (22%) su (F1a+F1b+F1c)		5,95 €	
		Importo per economie PFTE		32,99 €	32,99 €
F.2 - Economie su C.2	F.2a	Economie derivanti dal ribasso al 1,00 % su C2a		88,62 €	
	F.2b	ADD. CONTR. INPS (4%) su F.2a		3,54 €	
	F.2c	C.N.P.A.I.A. (4%) su (F.2a+F.2b)		3,69 €	
	F.2d	I.V.A. (22%) su (F2a+F2b+F2c)		21,09 €	
		Importo per economie Progettazione esecutiva, piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		116,94 €	116,94 €
F.3 - Economie su C.3	F.3a	Economie derivanti dal ribasso al 1,00 % su C3a		188,34 €	
	F.3b	ADD. CONTR. INPS (4%) su F.3a		7,53 €	
	F.3c	C.N.P.A.I.A. (4%) su (F.3a+F.3b)		7,84 €	
	F.3d	I.V.A. (22%) su (F3a+F3b+F3c)		44,82 €	

	Importo per economie Direzione lavori, contabilità, rendicontazione eliquidazione , varianti in corso d'opera , piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione		248,53 €	€ 248,53
Economie non immediatamente riprogrammabili sul PR FESR Sicilia 2021-2027 Azione 4.2.1				398,46 €
			Tot. Lordo (IVA comp)	350 000,00 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			A+B+C+D+E+F	350 000,00 €

e composto dai seguenti elaborati

- TAV. 0 RELAZIONE TECNICA GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 1 RELAZIONE SPECIALISTICA
- TAV. 1.1 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- TAV. 2 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ
- TAV. 3 ELABORATO DI INQUADRAMENTO STRALCI E PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 4 ELABORATO GRAFICO STATO DI FATTO
- TAV. 5 ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO
- TAV. 5.1 ELABORATO DI PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA – SEZIONE
- TAV. 5.2 ELABORATO DI PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA COPERTURA
- TAV. 5.3 RELAZIONE TECNICA COMMA 1 ART. 8 DL 92 DEL 19/08/2005
- TAV. 6 ELENCO PREZZI
- TAV. 7 ANALISI PREZZI
- TAV. 8 COMPUTO METRICO
- TAV. 9 QUADRO ECONOMICO
- TAV. 10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. 11 CRONOPROGRAMMA
- TAV. 12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- TAV. 13 STIMA COSTI SICUREZZA
- TAV. 14 PIANO DI MANUTENZIONE

**Dato atto** che le opere in progetto riguardano interventi di manutenzione dell'immobile oggetto di intervento, ricadente in aree già ampiamente antropizzate, la cui natura non comporta alcuna variazione della destinazione attuale della struttura interessata dagli interventi, nel completo rispetto della destinazione urbanistica a cui le stesse sono state destinate dal P.R.G.;

**CONSIDERATO:**

- che nulla si ha da eccepire, in linea di massima, sui criteri tecnici eseguiti;
- che i prezzi unitari applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli desunti dal Prezziario Regionale in vigore e, in mancanza, ricavati da regolari analisi;
- che le opere rivestono carattere di pubblica utilità;
- che le previsioni progettuali appaiono idonee ed adeguate alle finalità che l'Amministrazione intende conseguire;

**PRESO ATTO** del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto in argomento rilasciato dal Tecnico Verificatore in contraddittorio con il Progettista in data 26.09.2025, ai sensi dell'art. 42 e Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

**VISTO** il Verbale di Validazione del 26.09.2025, del progetto di che trattasi, rilasciato dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

all'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'Art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, del progetto esecutivo dei *Lavori per la realizzazione del sistema di videosorveglianza del parco urbano comunale e delle aree sensibili limitrofe*, dell'importo complessivo di 350.000,00, redatto dall'Ing. Maria Muscarà in data 25.09.2025 ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto.

*Messina, 26 Settembre 2025*

<p><b>Il Supporto al RUP</b> Arch. Antonino Campestre</p>	<p><b>Il RUP/DS</b> Prof. Luigi Genovese</p>
---	--